

Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ

№ 27/1 ул. 60 лет СССР

с 01.01.2025 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД № 27/1 ул. 60 лет СССР					2 344,17
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	1 387,83	0,05	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	4 053,78	0,14	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	2 182,51	0,08	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	7 995,81	0,28	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	3 002,32	0,11	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	7 893,28	0,28	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 38 квартиры+ 2НП	11 912,38	0,42	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	27 203,28	0,97	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	16 540,49	0,59	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализаций в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	7 360,69	0,26	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	5 482,37	0,19	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 912,47	0,07	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические)	12	6 796,10	0,24	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	28 786,05	1,01	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	14 448,78	0,51	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	2 221,94	0,08	
1.1.17	Регулировка приборов отопления в местах общего пользования в отопительный период	2, при необходимости чаще	2 660,66	0,09	
ИТОГО по п.1.1.			151 840,74	5,37	
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	189 912,76	6,75	
ИТОГО по п.1.2.			189 912,76	6,75	
1.3. ВДГО и ГС					
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость фактическая на 2024 с учетом индексации)	12 523,41	0,45	
ИТОГО по п.1.3.			12 523,41	0,45	
1.4. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ					
1.4.1	Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)	365 дней/24 часа (стоимость фактическая за 2024 год с учетом индексации)	1 927,80	0,07	
ИТОГО по п.1.4.			1 927,80	0,07	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.5. Ремонты общего имущества МКД					
ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ за счет средств накопительного фонда многоквартирного дома по текущему ремонту. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ и ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ.					
1.5.1	Ремонт подъездов в МКД (накопительный фонд)	1 раз в 5-7 лет	4 000,00	0,14	
1.5.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	7 300,00	0,25	
1.5.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 000,00	0,04	
1.5.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 000,00	0,03	
ИТОГО по п.1.5.			13 300,00	0,46	
Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД			369 504,71	13,10	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор



Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.